

# REGNSKAB 2017



**Højby Vandværk a.m.b.a**  
**4573 Højby**

**1. januar 2017 til 31. december 2017**

## **GENERALFORSAMLING**

Afholdes på **Hotel Højby Sø**  
**Den 22. marts 2018 kl. 19.30**



*Højby Vandværk a.m.b.a.*

*byder alle nye andelshavere velkommen*

**BESTYRELSE:**

*Formand*

Hans Helth, Egetoftevej 1A, 4573 Højby

Telefon 59 30 35 34

*Næstformand*

Erik Vang Larsen, Tromsøvej 6, 4573 Højby

Telefon 59 30 22 12

Stig Stormgaard, Narvikvej 10, 4573 Højby

Mogens Skytte, Lyngvej 10, 4573 Højby

Jan Søe, Højby Rosenvej 10, 4573 Højby

**DAGLIG DRIFT:**

George Bauerfeind, Højby Hovedgade 54, 4573 Højby

Telefon 59 30 66 67 / 40 11 13 88

**FORRETNINGSFØRER/KASSERER:**

Anders Tange, Narvikvej 12, 4573 Højby

Telefon 59 30 34 24 / 21 27 53 26

Mail: ant@pc.dk

**REVISION:**

Erik Stapel, Merianvej 7, 4573 Højby

Knud Erik Nielsen, Timianvej 13, 4573 Højby

# GENERALFORSAMLING

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.
5. Takstblad for perioden 01/10-18 - 30/09-19 forelægges til godkendelse.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen + 2 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer:

*På valg er:*

Hans Helth            *Modtager valg*

Mogens Skytte      *Modtager valg*

Suppleanter:

*På valg er:*

1. Allan Akselbo    *Modtager valg*

8. Valg af 1 revisor + 1 suppleant.

*På valg er:*

Revisor    Knud Erik Nielsen    *Modtager valg*

Suppleant    Frits Guldbæk            *Modtager valg*

9. Eventuelt.

*P.b.v.*  
*Hans Helth*

## STATUS PR. 31. DECEMBER 2017

2016  
(1000)

### Aktiver:

Tilgode hos forbrugere		18.838,14	27
Sparekassen Sj. Lb. Konto		906.428,71	3.132
Sparek. S/F opsparingskonto		815.893,73	1.015
Andre tilgodehavende		97.952,34	97
Tilgodehavende moms		73.722,47	316
Anlæg 31.12.2016	6.206.993,59		
Tilgang	1.847.607,34		
Årets afskrivning	-241.638,03		
	7.812.962,90	7.812.962,90	6.207
<b>Aktiver i alt</b>		<b>9.725.798,29</b>	<b>10.794</b>

### Passiver:

Kreditorer		5.400,00	436
Lån		2.712.370,16	3.000
Skyldig a.skat m.m.		36.460,00	36
Skyldig moms		0,00	0
Skyldig statsafgift		239.597,91	279
Indskudskonto:			
Saldo 31.12.2016	7.042.762,00		
Årets indskud (4 nye)	38.300,00		
Årsresultatet	-349.091,78	6.731.970,22	7.043
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.725.798,29</b>	<b>10.794</b>

**Højby, den 24. januar 2018**

*A. Tange*

Driftsregnskab og status har vi gennemgået på grundlag af værkets bogholderi.

Vi har foretaget stikprøvevis kontrol af bogføringen sammenholdt med foreliggende bilag. Mellemværende med Sparekassen Sjælland/Fyn er i overensstemmelse med Sparekassens registrering.

**Højby, den 25. januar 2018**

*Knud Erik Nielsen*

*Revisor*

*Frits Guldbæk*

*Revisor*

**Bestyrelsen, den 29. januar 2018**

*Hans Helth, Erik Vang Larsen, Stig Stormgaard, Mogens Skytte, Jan Søe.*



---

---

## Højby Vandværk a.m.b.a.

### TAKSTBLAD

for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019

#### **Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag):**

Hovedanlægsbidrag pr. ejendom/bo enhed.....	kr.	10.400,00
Forsyningsledning/ stikledning.....		Efter aftale
Udstykning- flere.....		Efter aftale

#### **Driftsbidrag:**

Vand efter måler pr. m <sup>3</sup> .....	kr.	8,75
Produktion- og salgsvirksomheder, ikke bolig, plejevirkosomhed og administrationsejendomme. Forbrug over 500 m <sup>3</sup> betales med.....	kr.	6,56
Indgår der i virksomheden privat bolig, uden selv- stændig måler, betales forbrug over 670 m <sup>3</sup> årligt med.....	kr.	6,56
Fast årlig bidrag.....	kr.	600,00

#### **Andet:**

Miljøafgift/ punktafgift pr. m <sup>3</sup> .....	kr.	6,37
Besvarelse af henvendelse vedr. salg af ejendom, hvor der skal sendes opgørelser m.m.....	kr.	200,00
Genoplukning.....	kr.	2.500,00

*Alle ovenstående priser skal tillægges moms.*

Rykkergebyr hvoraf der ikke betales moms.....	kr.	100,00
---	-----	--------

Afholdte udgifter til forsyningsledninger, hvor tilslutning endnu ikke er sket, er optaget i status, og indeksreguleres fra udgiftens afholdelse til tilslutning hos andelshaver finder sted.

**Noter til regnskabet og andre bemærkninger  
fra forretningsfører/bestyrelse:**

***Driftregnskab:***

Øvrige indtægter er betaling for indberetning, af periodens forbrug, til Ods-herred Forsyning A/S.

***Status:***

Andre tilgodehavende kr. 97.952,3

Er de af vandværket afholdte udgifter til vandledning/gravearbejde Højbygårdsvej, hvor der endnu ikke er tilsluttet brugere kr. 84.414,00 og kr. 12.263,34 for vandledning/gravearbejde Tinghulevej.  
Kr. 1.275,- er tilgodehavende i dødsbo.

**Likviditetsoverslag for 1. halvår 2018.**

moms

<b>Indestående sparekasse</b>	<b>31.12.17</b>	<b>906.428,71</b>	
<b>Indestående sparekasse</b>	<b>31.12.17</b>	<b>815.893,75</b>	
<b>tilgodehavende moms</b>	<b>31.12.17</b>	<b>73.722,47</b>	
<b>Til gode hos andelshavere</b>	<b>31.12.17</b>	<b>18.838,14</b>	
<b>Kreditorer</b>	<b>31.12.17</b>	<b>-5.400,00</b>	
<b>Skyldig skat</b>	<b>31.12.17</b>	<b>-36.460,00</b>	
<b>Skyldig punktafgift</b>	<b>31.12.17</b>	<b>-239.597,91</b>	
		<b>1.533.425,16</b>	
<b>Afdrag på lån marts md.</b>		<b>-144.000,00</b>	
		<b>1.389.425,16</b>	
<b>Drift 1/1-30/6</b>		<b>-297.975,00</b>	
<b>Heraf moms</b>			<b>32.875,00</b>
		<b>1.091.450,16</b>	
<b>Indtægter maj</b>		<b>600.000,00</b>	
<b>Moms retur i juli</b>		<b>32.875,00</b>	
		<b>1.724.325,16</b>	

I likviditetsopstillingen er der ikke medregnet eventuelle yderligere udgifter vedr. ombygning af værket.

## ANLÆGSBUDGET FOR 2018 TIL OG MED 2027

	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Likvid formue 1.1</b>	<b>1.514.586</b>	<b>1.914.586</b>	<b>1.964.586</b>	<b>1.064.586</b>	<b>1.464.586</b>
Afdrag lån	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000
Overskud	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000
Ny forsyningsledning			-1.000.000 ✕		
Filtre					
Ledningskort		-200.000 ✕			
Forsyningsmålere			-300.000 ✕		-300.000 ✕
Overbygning på gl. boring		-150.000 ✕			
<b>Likvid beholdning 31.12</b>	<b>1.914.586</b>	<b>1.964.586</b>	<b>1.064.586</b>	<b>1.464.586</b>	<b>1.564.586</b>

	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Likvid formue 1.1</b>	<b>1.564.586</b>	<b>964.586</b>	<b>1.214.586</b>	<b>1.314.586</b>	<b>1.714.586</b>
Afdrag lån	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000	
Overskud	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000
Ny forsyningsledning	-1.000.000 ✕				-2.000.000 ✕
Filtre		-150.000 ✕			
Ledningskort					
Forsyningsmålere			-300.000 ✕		
Overbygning på gl. boring					
<b>Likvid beholdning 31.12</b>	<b>964.586</b>	<b>1.214.586</b>	<b>1.314.586</b>	<b>1.714.586</b>	<b>414.586</b>

<b>Likvid kapital 1.1. 2018</b>	<b>1.514.586</b>
<b>Overskud i 10 års perioden</b>	<b>4.300.00</b>
<b>Investering i perioden</b>	<b>-5.400.000 ✕</b>
<b>Likvid kapital 31.12.2027</b>	<b>414.586</b>



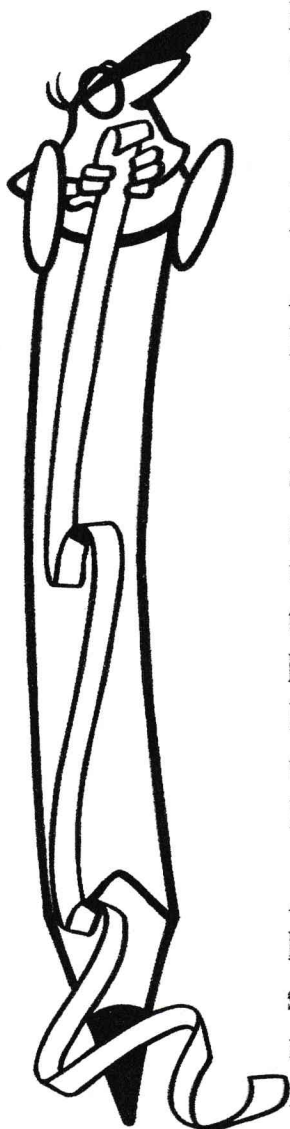
## Orientering:

For at lette arbejdet med opkrævning af a conto rate og årsopgørelsen, vil det være en kæmpe hjælp, hvis bruger tilmeldte sig Betalings Service. Tilbagebetalinger vil automatisk blive indsat på kontoen ellers vil tilbagebetalinger på kr. 200,- eller derunder blive overført til næste årsopgørelse.

Efterbetaling i forbindelse med årsopgørelse på kr. 200,- eller derunder overføres til næste årsopgørelse, medmindre betaling sker via Betalings Service.

*Husk at afmelde Betalings Service når ejendommen er solgt, ligesom det er vigtigt at meddele regnskabsfører navn på ny/nye ejer/lejere, også adresse hvis ikke den er lig med den overtagne ejendom.*

*Det er også vigtigt at meddelelse om dødsfald bliver oplyst, med angivelse af hvem der er bobestyrer.*



**Der laves ikke slutregning ved ejerskifte, så gem opgørelse til brug for mægler/advokat så refusionsopgørelse kan laves.**

**Takster for perioden 1/10-17 - 30/9-18:**

**Fast årlig afgift pr. enhed (bolig/erhverv) kr. 600,-**

**Vand pr. m<sup>3</sup> kr. 8.75 og punktafgift til staten kr. 6,37 pr. m<sup>3</sup>.**

**Alle priser er excl. moms.**

**Mail adresse: [ant@pc.dk](mailto:ant@pc.dk)**

**I forbindelse med den nye EU forordning, om persondata sikkerhed, der træder i kraft maj 2018, vil der ikke frem over gives oplysning til advokat, mægler eller anden 3. person, uden der foreligger underskrevet fuldmagt fra ejer. Hvis takstblad for perioden 1/-10-2018 – til 30/9-2019 bliver godkendt af generalforsamlingen, vil det fra 1.oktober 2018 koste kr. 200,- + moms for fremsendelse af ny opgørelse, hvis tidligere fremsendte er bortkommet, det gælder både ved henvendelse fra ejer eller advokat/ mægler.**

**Aflæsning af målerdata til brug for andet end fakturering kræver ikke samtykke, når data bruges til driftsoptimering, så som lækageidentifikation, trykstyring, undersøgelse af ledningers tilstand, håndtering af brugerhenvendelse og lignende, med andre ord, til brug for undersøgelse af, om driften fungerer optimalt.**



# Følg dit vandforbrug

Det er nu muligt at følge sit vandforbrug med GEO.

Kamstrup A/S har udviklet et trådløst display til visning af forbrugsdata fra din vand-måler. Displayet går under navnet

## **WATER ENSEMBLE FORBRUGSDISPLAY**

Water Ensemble Forbrugsdisplayet er et lille bruger venligt display, der er let at betjene.

Forbruger kan ved hjælp af displayet se og følge dit vandforbrug hjemme fra. I forbrugsdisplayet vises det dagligt, ugentligt og månedligt vandforbrug i kroner og liter.

Displayet viser ved hjælp af koder om der er aktuelle lækager. Derforuden sammenligner det forbruget ved hjælp af historiske værdier.

Forbrugsdisplayet inklusiv vejledning kan tilkøbes for

**995.-** incl. moms.

*Vil du vide mere så skriv til Højby Vandværk, mail. adr.: [Byensvand@gmail.com](mailto:Byensvand@gmail.com)*



smarter energy

### **Ensemble | water display**

QUICK START GUIDE



**Helping you understand how you use water**

Bestyrelsen opfordrer til at give tilbagemelding hvis der er formodning om utætheder i forsyningsnettet, tilbagemelding kan ske til

**George Bauerfeind**

**tlf. 59 30 66 67 / 40 11 13 88**

eller til et hvilket som helst medlem af bestyrelsen.

Er der forhold af generel karakter eller forhold der skal behandles på bestyrelsemøde sker henvendelse til formanden:

**Hans Helth**

**tlf. 59 30 35 34**

Henvendelse om driftsforhold, problemer med måler m.m. sker til:

**George Bauerfeind**

**tlf. 59 30 66 67 / 40 11 13 88**

Oplysninger vedr. regninger, satser og forbrug fås ved henvendelse til:

**Anders Tange**

**tlf. 59 30 34 24 / 21 27 53 26**

**Mail: ant@pc.dk**

*Find oplysninger om værket,  
vedtægter og regnskab m.m.  
på vores hjemmeside  
på internettet:*

**www.byensvand.dk**





# Hold øje med dit vandforbrug



Vidste du, at et hul i din vandledning på bare 0,5 mm i diameter giver et vandtab på 133 m<sup>3</sup> pr. år, som påfører dig en nytteløs udgift på kr. 2.493,75 for vandet incl. statsafgift for ledningsført vand og moms, hertil skal lægges vandafledningsafgift, der i de fleste tilfælde er et betydeligt større beløb.

Aflæs derfor din vandmåler mindst en gang om måneden og »tjek« om dit forbrug ser normalt ud.

Det er ligeledes en økonomisk god ide, jævnligt at kontrollere om dine installationer er tætte.

**DRIFTSKONTROL**

**DONSlab**

R. DONS' Vandanalytisk Laboratorium A/S  
 Vejvej 39  
 41. Vænge  
 8300 Vejen  
 Tlf. 45 60 31 33

Højby Vandværk a.m.b.a.  
 v/ Hans Helth  
 Egetoftvej 1 A  
 4573 Højby

Analysereport nr. 20171214/001  
 18. december 2017  
 Blad 1 af 1

Kopi til:  
 Jupiter (GEUS)




Rapporten må kun gengives i uddrag, hvis laboratoriet har godkendt uddraget. Resultatet gælder udelukkende for den analyserede prøve

DIREKTE UNDERSØGELSE			RESULTAT			Vandkvalitetskrav <sup>1)</sup>		METODE		S <sub>r</sub>
Temperatur	9,0	°C	Prøvested: For UV Højby Vandværk			Prøvedato: 2017-12-11 Kl. 08:34		Prøvetager: Laboratoriet		DS/ISO5667-5
MIKROBIOLOGISK UNDERSØGELSE			RESULTAT			Vandkvalitetskrav <sup>1)</sup>		METODE		S <sub>r</sub>
Kimtal v. 22°C		pr.ml	19		50		DS/EN6222		0,1	
Kimtal v. 37°C		pr.ml	3		5		DS/EN6222		0,1	
Coliforme bakterier v. 37°C		pr.100ml	< 1		i.m.		Collert		0,06	
<i>E. coli</i>		pr.100ml	< 1		i.m.		Collert		0,06	
FYSISK - KEMISK UNDERSØGELSE			RESULTAT			Vandkvalitetskrav <sup>1)</sup>		METODE		U <sub>rel</sub>
UV-Transmittans v. 254 nm*		Pct	105				Spektrofotometri			
pH		pH	7,9		7 - 8,5		DS/EN ISO 10523			
Ledningsevne		mS/m	85,7		>30		DS/EN27888		2%	
Ammonium	NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	mg/l	< 0,02		0,05		ISO 7150/1		3%	
Nitrit	NO <sub>2</sub> <sup>-</sup>	mg/l	< 0,002		0,01		DS/EN 26777		1,5%	
It	O <sub>2</sub>	mg/l	10				DS/EN 5814		5%	

1) Se BEK nr 802 af 01/06/2016

Tegn forklaring:  
 ! Vandkvalitetskrav ikke overholdt. \* uden for akkreditering.  
 i.m.: Ikke målelig. U<sub>rel</sub> og S<sub>r</sub>: Målesikkerhed (se BEK nr. 914 af 27/06/2016)

  
 Karin Spanggaard, EH, laborant