

REGNSKAB 2021



Højby vandværk a.m.b.a.,
4573 Højby

1. januar 2021 til 31. december 2021

GENERALFORSAMLING

Afholdes på Hotel Højby Sø
Den 24. marts 2022 kl. 19.30

Gældende corona restriktioner skal overholdes.

OBS!

Der er ikke i skrivende stund, noget der tyder på, at der skulle blive indført restriktioner, der forhindrer afholdelse af generalforsamlingen. Skulle det ske, vil det blive oplyst på værkets hjemmeside, byensvand.dk, under meddelelser, lige som det vil blive annonceret i ugeavisen.

Generalforsamlingen er selvfølgelig for alle andelshavere, men for dem der ønsker at deltage i det efterfølgende traktement, skal tilmelding ske ved at sende en mail til **byensvand@gmail.com** eller sende sms / ringe til Anders Tange på 21275326 senest den 20. marts 2022.

P.B.V.
Hans Helth
formand

Højby Vandværk a.m.b.a.

byder alle nye andelshavere velkommen.

Hjemmeside: Byensvand.dk . Mail: byensvand@gmail.com

BESTYRELSE:

Formand

Hans Helth, Egetoftevej 1A, 4573 Højby
Telefon 60 95 16 40

Næstformand

Kim Petersen, Byvænget 4, 4573 Højby
Telefon 20422563

Stig Stormgaard, Narvikvej 10, 4573 Højby

Jens Erik Thomsen, Stenstrupvej 13 A, 4573 Højby

Michael Hansen, Musikbyen 10, 4573 Højby

DAGLIG DRIFT:

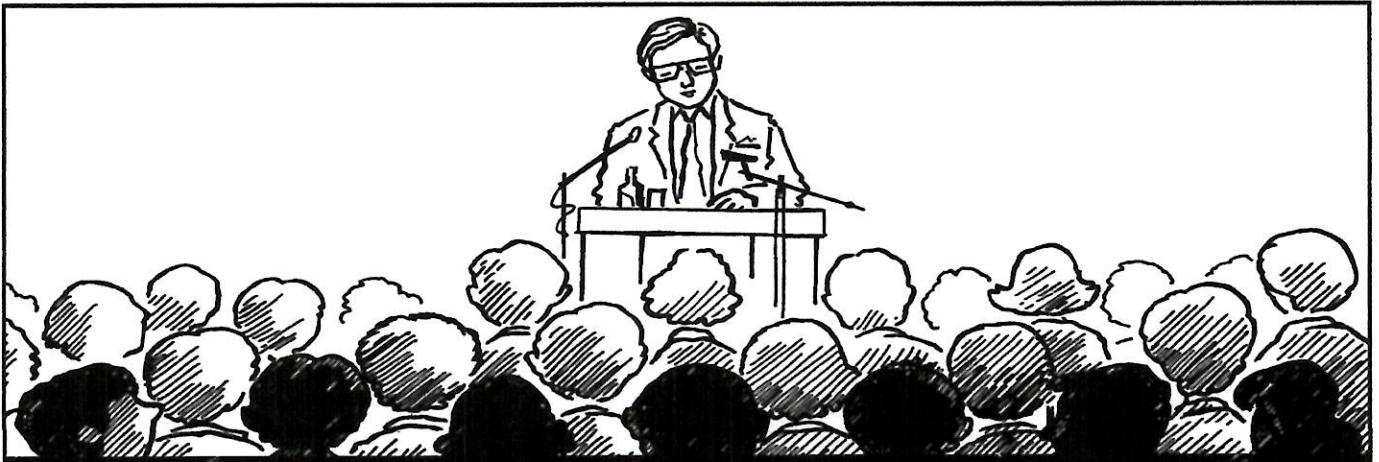
George Bauerfeind, Højby Hovedgade 54, 4573 Højby
Telefon 59 30 66 67 / 40 11 13 88

FORRETNINGSFØRER/ KASSERER:

Anders Tange, Narvikvej 12, 4573 Højby
Telefon 21 27 53 26
Mail: ant@pc.dk

REVISION:

Frits Guldbæk, Byvænget 18, 4573 Højby
Knud Erik Nielsen, Timianvej 13, 4573 Højby



Generalforsamling

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.
5. Takstblad for perioden 01/10-22 – 30/9-23 forelægges.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen + 2 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer:

På valg er: Hans Helth Modtager valg
Kim Petersen Modtager valg

Suppleanter:

På valg er: Kaj Bergstrøm Petersen Modtager valg
Frank Asbjørn Andersen Modtager valg

Valg af 1 revisor + 1 suppleant

På valg er: Revisor Knud Erik Nielsen Modtager valg
Suppleant Jens Bandholm Modtager valg

8. Eventuelt

P.b.v.
Hans Helth

Driftsregnskab for perioden 1/1-2021 -31/12-2021

	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
Indtægter:			
Vand efter aflæsning	591.916,56	650	650
Fast afgift	563.400,00	565	565
Rente af løbende konti	-7.575,30	-5	-11
Øvrige indtægter	11.476,07	11	11
Ekstraord.indtægter	0,00	0	0
Indtægter i alt	1.159.217,33	1.221	1215
Udgifter:			
Vedligeholdelse af anlæg	89.216,58	150	100
Renovering af ledningsnet/ målere	3.738,13	100	40
Elektricitet	44.778,69	50	100
Ejendomsskatter	1.323,02	2	2
Forsikringer	12.786,70	12	12
Vandanalyser	62.378,00	45	60
Renteudgifter, vedr. lån	25.523,68	28	20
Lønninger	168.855,00	170	170
Porto	1.430,00	2	2
Bredbånd/ Telefon	6.204,72	10	10
Generalforsamling/møder	24.167,13	33	33
Kontorudgifter/ tryksager	33.593,56	25	35
Repræsentation	0,00	2	2
Annoncer	1.277,20	0	0
Kontingenter/ tidskrifter	10.530,99	11	11
Kurser	0,00	0	0
Gebyrer	2.975,00	3	3
Kørsel	994,16	2	1
Tab på debitorer	1.290,60	0	0
Afskrivning anlæg	250.000,00	250	250
Udgifter i alt	741.063,16	895	851
Årets resultat	418.154,17	326	460

Status 31. december 2021

2020
(1000)

Aktiver:

Tilgode hos forbrugere		14.206,15	17
Sparekassen Sj. Lb. Konto		1.487.592,50	1.223
Debitore		0,00	18
Andre tilgodehavende		72.512,67	72
Anlæg 31.12.2020	8.558.529,14		
Årets afskrivning	-250.000,00		
	8.308.529,14	8.308.529,14	8.559
Aktiver i alt		9.882.840,46	9.889

Passiver:

Kreditorer		0,00	4
Lån		1.534.787,93	1.833
Skyldig a.skat m.m.		38.058,00	37
Skyldig moms		120.424,43	217
Skyldig statsafgift		214.877,02	242
Indskudskonto:			
Saldo 31.12.2020	7.556.538,91		
Indskud	0,00		
Årsresultat	418.154,17		
	7.974.693,08	7.974.693,08	7.556
Passiver i alt		9.882.840,46	9.889

Højby, den 10. januar 2022

A. Tange

Driftsregnskab og status har vi gennemgået på grundlag af værkets bogholderi. Vi har foretaget stikprøvevis kontrol af bogføringen sammenholdt med foreliggende bilag. Mellemeværende med Sparekassen Sjælland/ Fyn er i overensstemmelse med Sparekassens registrering.

Højby, den 3. februar 2022

Knud Erik Nielsen *Revisor*

Frits Guldbæk *Revisor*

Bestyrelsen, den 16. februar 2022

Hans Helth · Stig Stormgaard · Kim Petersen · Jens Erik Thomsem
Michael Hansen

Højby Vandværk a.m.b.a.

TAKSTBLAD

For perioden 01/10-2022 - 30/09-2023

Anlægsbidrag(tilslutningsbidrag)
Hovedanlægsbidrag pr. ejendom/boenhed.....12.100,00

Forsyningsledning/stikledning
Efter aftale, skal godkendes af kommunen
Udstykning-flere
Efter aftale, skal godkendes af kommunen

Driftsbidrag:

Vand efter måler. Pr. m38,75

Produktions- og salgsvirksomheder, ikke bolig, plejevirksomhed
og administrationsejendomme.

Forbrug over 500 m3 årligt betales med.....6,56

Indgår der i virksomheden privat bolig, uden selvstændig
måler, betales forbrug over 670 m3 årligt med.....6,56

Fast årligt bidrag600,00

Andet:

Miljø/punktafgift pr. m36,37

Besvarelse af henvendelse vedr. salg af ejendom, hvor der
skal sendes opgørelser m.m.....200,00

Genoplukning2500,00

Alle ovenstående priser skal tillægges moms.

Rykkergebyr hvoraf der ikke betales moms100,00

Anlægsbudget for 2022 til og med 2031

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Likvid formue 1.1.	1.487.592	1.287.592	1.087.592	1.387.592	1.687.592	1.987.592	1.287.592	1.587.592	887.592	1.187.592
Afdrag lån	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000					
Overskud	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
Ny forsyningsledning	-500.000	-500.000				-1.000.000				
Filtre										
Forsyningsmålere								-1.000.000		
Overbygning på boringer										
Likvid beholdning 31.12	1.287.592	1.087.592	1.387.592	1.687.592	1.987.592	1.287.592	1.587.592	887.592	1.187.592	1.487.592
Likvid kapital 01.01.2022	1.487.592									
Overskud i 10 års periode	3.000.000									
Investering i perioden	-3.000.000									
Likvid kapital 31.12.2031	1.487.592									

Noter til regnskabet og andre bemærkninger fra forretningsfører/ bestyrelse:

Status:

Andre tilgodehavende kr. 72.512,67.

Er de af vandværket afholdte udgifter til vandledning/ gravearbejde Højbygårdsvej, hvor der endnu ikke er tilsluttet brugere kr. 60.249,33 og kr. 12.263,34 for vandledning/ gravearbejde Tinghulevej.

Likviditetsoverslag for 1. halvår 2022

Indestående i Sparekassen	31.12.2021	1.487.592,50
Til gode hos forbrugere	31.12.2021	14.206,15
Skyldig a-skat	31.12.2021	-38.058,00
Skyldig punktgift	31.12.2021	-214.877,02
Skyldig moms	31.12.2021	-120.424,40
Likvid beholdning	01.01.2022	1.128.439,23
Afdrag på lån	marts	-145.000,00
		983.439,23
Drift	01/01-30/06	-325.000,00
		658.439,23
Indtægt	maj	600.000,00
Likviditet	30.06.2022	1.258.439,23

Orientering:

For at lette arbejdet med opkrævning af a conto rate og årsopgørelsen, vil det være en kæmpe hjælp, hvis bruger tilmeldte sig betalings service, Tilbagebetalinger vil automatisk blive indsat på kontoen ellers vil tilbagebetalinger på kr. 200,- eller derunder blive overført til næste årsopgørelse.

Efterbetaling i forbindelse med årsopgørelse på kr. 200,- eller derunder overføres til næste årsopgørelse, medmindre betaling sker via Betalings Service.

Ved salg af ejendom er det vigtigt at meddele regnskabsfører navn på ny ejer, også adresse hvis ikke den er lig med den overtagne ejendom.

Det er også vigtigt at meddelelse om dødsfald bliver oplyst, med angivelse af hvem der er bobestyrer.

Der laves ikke slutregning ved ejerskifte, så gem opgørelse til brug for mægler/ advokat så refusionsopgørelse kan laves.

Takster for perioden 1/10- 21– 30/9-22:

Fast årlig afgift pr. enhed (bolig/erhverv) kr. 600,-

Vand pr. m3 kr. 8,75 punktafgift til staten kr. 6,37 pr. m3.

Alle priser er excl. moms .

Mail adresse: ant@pc.dk

I forbindelse med den nye EU forordning, om persondata sikkerhed, der trådte i kraft maj 2018, vil der ikke frem over gives oplysning til advokat, mægler eller anden 3. person, uden der foreligger underskrevet fuldmagt fra ejer. Iflg. godkendt takstblad for perioden 1/10-2020 – til 30/9-2021, vil det fra 1.oktober 2020 koste kr. 200,- + moms for fremsendelse af ny opgørelse, hvis tidligere fremsendte er bortkommet, det gælder både ved henvendelse fra ejer eller advokat/ mægler.

Aflæsning af målerdata til brug for andet end fakturering kræver ikke samtykke, når data bruges til driftsoptimering, så som lækageidentifikation, trykstyring, undersøgelse af ledningers tilstand, håndtering af brugerhenvendelse og lignende, med andre ord, til brug for undersøgelse af, om driften fungerer optimalt.

Følg dit vandforbrug

Det er nu muligt at følge sit vandforbrug med GEO.

Kamstrup A/S har udviklet et trådløst display til visning af forbrugsdata fra din vand-måler. Displayet går under navnet **"Water Ensemble Forbrugsdisplay"**.

Water Ensemble Forbrugsdisplayet er et lille bruger venligt display, der er let at betjene.

Forbruger kan ved hjælp af displayet se og følge dit vandforbrug hjemme fra. I forbrugsdisplayet vises det dagligt, ugentligt og månedligt vandforbrug i kroner og liter. Displayet viser ved hjælp af koder om der er aktuelle lækager. Derforuden sammenligner det forbruget ved hjælp af historiske værdier.

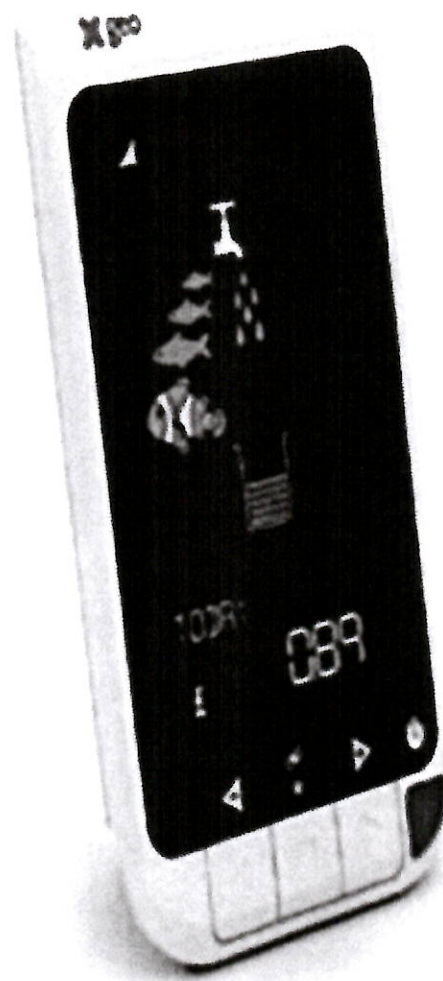
Forbrugsdisplayet inklusiv vejledning kan tilkøbes for

1.400,- kr. incl. moms.

*Vil du vide mere så skriv til Højby Vandværk, mail. adr.:
Byensvand@gmail.com*

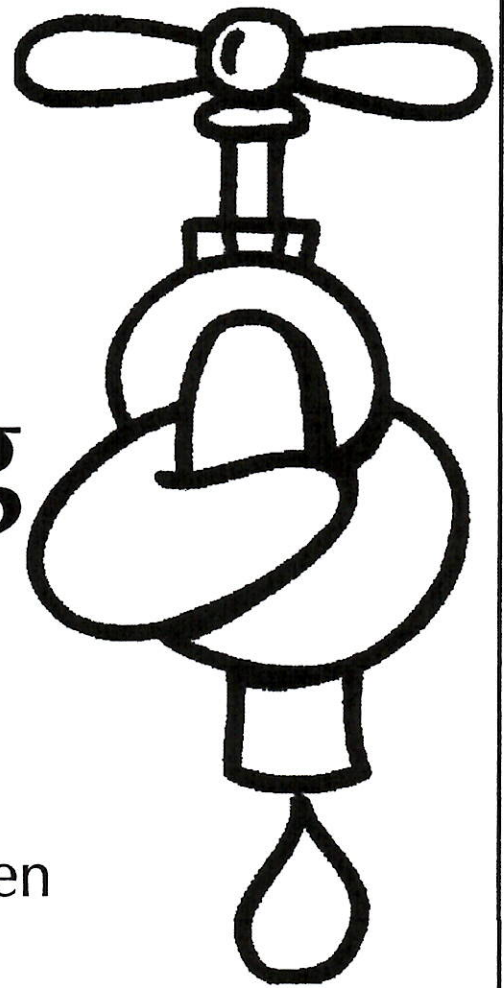


Ensemble | water display
QUICK START GUIDE



**Helping you understand
how you use water**

Hold øje med dit vandforbrug



Vidste du, at et hul i din vandledning på bare 0,5 mm i diameter giver et vandtab på 133 m³ pr. år, som påfører dig en nytteløs udgift på kr. 2.513,70 for vandet incl. statsafgift for ledningsført vand og moms, hertil skal lægges vandafledningsafgift, der i de fleste tilfælde er et betydeligt større beløb.

Aflæs derfor din vandmåler mindst en gang om måneden og »tjek« om dit forbrug ser normalt ud.

Det er ligeledes en økonomisk god ide, jævnligt at kontrollere om dine installationer ertætte.

GRUPPE A-PARAMETRE M. UDSKYLNING

DONSlab

R. DONS' Vandanalytisk Laboratorium A/S

Blokken 43
3460 Birkerød
tlf.: 45 80 31 33

Højby Vandværk amba
v/ Hans Helth
Egetoftevej 1 A
4573 Højby

Analysereport nr. 20220128/004
28. januar 2022
Blad 1 af 1

Kopi til:
Jupiter (GEUS)



Rapporten må kun gives i uddrag, hvis laboratoriet har godkendt uddraget. Resultatet gælder udelukkende for den analyserede prøve

DIREKTE UNDERSØGELSE		Prøvested: Trælsten Lyngvej 31B	
Temperatur	8,9 °C	Prøvedato:	2022-01-24 KL 10:27
Lugt*	Ingen lugt	Prøvetager:	Laboratoriet DS/ISO5667-5:2006
Smag*	Normal		
Farve*	Ingen		

MIKROBIOLOGISK UNDERSØGELSE	RESULTAT	Vandkvalitetskrav 1)	METODE	Sr
Kirntal v. 22°C pr.ml	1	200	DS/EN6222:2000, MM005	0,15
Coliforme bakterier pr.100ml	< 1	i.m.	Colilert18, MM001	0,06
<i>E. coli</i> pr.100ml	< 1	i.m.	Colilert18, MM001	0,06

FYSISK - KEMISK UNDERSØGELSE	RESULTAT	Vandkvalitetskrav 1)	METODE	Urel
Farvetal Pt mg/l	9,3	15	DS/EN7887:2012, M035	15%
Turbiditet FNU	0,11	1	DS/EN7027:2016, M036	5%
pH pH	7,9	7 - 8,5	DS/EN ISO 10523:2012, M051	
Ledningsevne (ref v. 20 °C) mS/m	82,0	250	DS/EN27888:2003	15%
Jern, total Fe mg/l	< 0,01	0.2	DS225:1939 mod.	10%
Ilt O ₂ mg/l	9,4		DS/EN 5814:2012, M022	5%

1) Anførte vandkvalitetskrav er fra BEK. 1110 af 30/05/2021. Oplysninger om analysedato kan rekvireres.

Opflg. på prøve af 2022-01-24 rapport nr. 20220128/003

Tegn forklaring

! Vandkvalitetskrav ikke overholdt. * uden for akkreditering
i.m.: Ikke målelig U_{rel} og S_r: Måleusikkerhed (se BEK nr 1770 af 28/11/2020)

Karin Spanggaard, EH, laborant

DRIFTSKONTROL (PROCES)

DONSlab

R. DONS' Vandanalytisk Laboratorium A/S

Blokken 43
3460 Birkerød
tlf.: 45 80 31 33

Højby Vandværk amba
v/ Hans Helth
Egetoftevej 1 A
4573 Højby

Analyserapport nr. 20211110/004
10. november 2021
Blad 1 af 1

Kopi til:
Jupiter (GEUS)



Rapporten må kun gengives i uddrag, hvis laboratoriet har godkendt uddraget. Resultatet gælder udelukkende for den analyserede prøve

DIREKTE UNDERSØGELSE		Prøvested: Eft. UV, Afgang, værk Højby Hovedgade 508	
Temperatur	10,2 °C	Prøvedato:	2021-11-01 Kl. 12:56
Lugt*	Ingen lugt	Prøvetager:	Laboratoriet DS/ISO5667-5:2006
Smag*	Normal		
Farve*	Ingen		
Udseende*	Klar		

MIKROBIOLOGISK UNDERSØGELSE	RESULTAT	Vandkvalitetskrav ¹⁾	METODE	S _r
Kimtal v. 22°C pr.ml	25	200	DS/EN6222:2000, MM005	0,15
Kimtal v. 37°C pr.ml	1		DS/EN6222:2000, MM005	0,15
Coliforme bakterier pr.100ml	< 1	i.m.	Colilert18, MM001	0,06
<i>E. coli</i> pr.100ml	< 1	i.m.	Colilert18, MM001	0,06

FYSISK - KEMISK UNDERSØGELSE	RESULTAT	Vandkvalitetskrav ¹⁾	METODE	U _{rel}
pH pH	7,9	7 - 8,5	DS/EN ISO 10523:2012, M051	
Ledningsevne (ref v. 20 °C) mS/m	82,6	250	DS/EN27888:2003	2%
Jern, total Fe mg/l	< 0,01	0.2	ICP-OES, M069	10%
Mangan Mn mg/l	< 0,001	0.05	ICP-OES, M069	5%
Ammonium* NH ₄ ⁺ mg/l	0,10 !	0.05	ISO 7150/1:1984, M004	15%
Nitrit NO ₂ ⁻ mg/l	0,004	0.01	DS/EN 26777:2003, M008	6%
Ilt O ₂ mg/l	10		DS/EN 5814:2012, M022	5%

1) Anførte vandkvalitetskrav er fra BEK. 1110 af 30/05/2021.

Oplysninger om analysedato kan rekvireres.

Tegn forklaring

! Vandkvalitetskrav ikke overholdt. * uden for akkreditering

i.m.: Ikke målelig U_{rel} og S_r; Målesikkerhed (se BEK nr 1770 af 28/11/2020)

Karin Spanggaard, EH, laborant



Højby vandværk a.m.b.a.

Narvikvej 12, 4573 Højby

Telefon: 21 27 53 26