

# REGNSKAB 2019



**Højby vandværk a.m.b.a., 4573 Højby.**

**1. januar 2019 til 31. december 2019**

## **GENERALFORSAMLING**

**Afholdes på Hotel Højby Sø**

**Den 19. marts 2020 kl. 19.30**

***Højby Vandværk a.m.b.a. byder alle nye andelshavere  
velkommen.***

**BESTYRELSE:**

**Formand**

**Hans Helth, Egetoftevej 1A, 4573 Højby  
Telefon 60 95 16 40**

**Næstformand**

**Jan Søe Kristensen  
Telefon 29 73 36 11**

**Stig Stormgaard, Narvikvej 10, 4573 Højby**

**Mogens Skytte, Lyngvej 10, 4573 Højby**

**Jens Erik Thomsen, Stenstrupvej 13 A, 4573 Højby**

**DAGLIG DRIFT:**

**George Bauerfeind, Højby Hovedgade 54, 4573 Højby  
Telefon 59 30 66 67 / 40 11 13 88**

**FORRETNINGSFØRER/ KASSERER:**

**Anders Tange, Narvikvej 12, 4573 Højby  
Telefon 21 27 53 26  
Mail: [ant@pc.dk](mailto:ant@pc.dk)**

**REVISION:**

**Frits Guldbæk, Byvænget 18, 4573 Højby  
Knud Erik Nielsen, Timianvej 13, 4573 Højby**

## Generalforsamling

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.
5. Takstblad for perioden 01/10-20 – 30/9-21 forelægges til godkendelse.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen + 2 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer:

*På valg er:* Hans Helth

Modtager valg

Mogens Skytte

Modtager valg

Suppleanter:

*På valg er:* Kim Justensen

Modtager valg

Vakant

8. Valg af 1 revisor + 1 suppleant

*På valg er:*

Revisor Knud Erik Nielsen

Modtager valg

Suppleant Vakant

9. Eventuelt

P.b.v.

Hans Helth



## Driftsregnskab for perioden 1/1-2019 -31/12-2019

|                                   |                     | Budget 2019<br>1.000 kr.) | Budget 2020<br>( 1.000 kr. ) |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|
| <b>Indtægter:</b>                 |                     |                           |                              |
| Vand efter aflæsning              | 682.666,26          | 800                       | 700                          |
| Fast afgift                       | 558.821,63          | 559                       | 560                          |
| Rente af løbende konti            | -5.027,52           | 0                         | -4                           |
| Øvrige indtægter                  | 10.959,04           | 11                        | 11                           |
| Ekstraord.indtægter               | 3.079,24            | 0                         | 0                            |
| <b>Indtægter i alt</b>            | <b>1.250.498,65</b> | <b>1.370</b>              | <b>1267</b>                  |
| <br>                              |                     |                           |                              |
| <b>Udgifter:</b>                  |                     |                           |                              |
| Vedligeholdelse af anlæg          | 77.935,61           | 150                       | 150                          |
| Renovering af ledningsnet/ målere | 123.549,94          | 650                       | 100                          |
| Elektricitet                      | 47.870,87           | 50                        | 50                           |
| Ejendomsskatter                   | 2.037,92            | 2                         | 2                            |
| Forsikringer                      | 11.262,35           | 8                         | 12                           |
| Vandanalyser                      | 41.780,00           | 30                        | 42                           |
| Renteudgifter                     | 33.955,77           | 38                        | 33                           |
| Lønninger                         | 170.360,00          | 170                       | 170                          |
| Porto                             | 1.050,00            | 2                         | 2                            |
| Bredbånd/ Telefon                 | 8.911,66            | 8                         | 9                            |
| Generalforsamling/møder           | 32.771,42           | 30                        | 33                           |
| Kontorudgifter/ tryksager         | 35.234,76           | 50                        | 35                           |
| Repræsentation                    | 1.269,80            | 2                         | 2                            |
| Tidsskrifter/ kurser              | 2.630,00            | 2                         | 2                            |
| Gebyrer                           | 2305,00             | 2                         | 2                            |
| Kørsel                            | 2192,25             | 2                         | 2                            |
| Kontingenter og diverse udgifter  | 121.943,07          | 5                         | 9                            |
| Tab på debitorer                  | 1.394,16            | 0                         | 2                            |
| Afskrivning anlæg                 | 240.000,00          | 240                       | 240                          |
| Advokat                           | 53.000,00           |                           |                              |
| <b>Udgifter i alt</b>             | <b>1.011.454,58</b> | <b>1.441</b>              | <b>897</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>             | <b>239.044,08</b>   | <b>-71</b>                | <b>370</b>                   |

## Status 31. december 2019

2018(1000)

### Aktiver:

|                             |              |                     |              |
|-----------------------------|--------------|---------------------|--------------|
| Tilgode hos forbrugere      |              | 22.541,65           | 16           |
| Sparekassen Sj. Lb. Konto   |              | 372.718,55          | 1.343        |
| Sparek. S/F opsparingskonto |              | 513.018,12          | 816          |
| Andre tilgodehavende        |              | 72.512,67           | 97           |
| Tilgodehavende moms         |              | 50.564,97           | 0            |
| Anlæg 31.12.2018            | 7.572.962,90 |                     |              |
| Tilgang                     | 1.237.843,24 |                     |              |
| Årets afskrivning           | -240.000,00  |                     |              |
|                             | 8.570.806,14 | 8.570.806,14        | 7.573        |
| <b>Aktiver i alt</b>        |              | <b>9.602.162,10</b> | <b>9.845</b> |

### Passiver:

|                       |              |                     |              |
|-----------------------|--------------|---------------------|--------------|
| Kreditorer            |              | 0,00                | 125          |
| Andre Skyldige beløb  |              | 0,00                | 145          |
| Lån                   |              | 2.129.041,95        | 2.422        |
| Skyldig a.skat m.m.   |              | 50.770,00           | 36           |
| Skyldig moms          |              | 0,00                | 86           |
| Skyldig statsafgift   |              | 280.437,30          | 202          |
| Indskudskonto:        |              |                     |              |
| Saldo 31.12.2018      | 6.829.018,79 |                     |              |
| Indskud               | 73.850,00    |                     |              |
| Årsresultat           | 239.044,06   |                     |              |
|                       | 7.141.912,85 | 7.141.912,85        | 6.829        |
| <b>Passiver i alt</b> |              | <b>9.602.162,10</b> | <b>9.845</b> |

Højby, den 22. januar 2020

### A. Tange

Driftsregnskab og status har vi gennemgået på grundlag af værkets bogholderi.

Vi har foretaget stikprøvevis kontrol af bogføringen sammenholdt med foreliggende bilag.

Mellemeværende med Sparekassen Sjælland/ Fyn er i overensstemmelse med Sparekassens registrering.

Højby, den 30. januar 2020

Knud Erik Nielsen  
Revisor

Frits Guldbæk  
Revisor

Bestyrelsen, Højby, den

Hans Helth    Jan søe

Stig Stormgaard

Mogens Skytte

Jens Erik Thomsem

## Højby Vandværk a.m.b.a.

### TAKSTBLAD

FoFor perioden 01/10-2020-30/09-2021

#### **Anlægsbidrag(tilslutningsbidrag)**

|   |           |
|---|-----------|
| Hovedanlægsbidrag pr. ejendom/boenhed                           | 11.000,00 |
| Forsyningsledning/ stikledning, efter aftale, skal godkendes af | kommunen  |
| Udstykning -flere, efter aftale, skal godkendes af              | kommunen  |

#### **Driftsbidrag:**

|  |        |
|--|--------|
| Vand efter måler. Pr. m3   | 8,75   |
| Produktions- og salgsvirksomheder, ikke bolig, plejevirkomhed og administrationsejendomme.             |        |
| Forbrug over 500 m3 årligt betales med   | 6,56   |
| Indgår der i virksomheden privat bolig, uden selvstændig måler, betales forbrug over 670 m3 årligt med | 6,56   |
| Fast årligt bidrag   | 600,00 |

#### **Andet:**

|   |          |
|---|----------|
| Miljø/punktafgift til staten, kender ikke taksten p.t.                                | 6,37     |
| Besvarelse af henvendelse vedr. salg af ejendom, hvor der skal sendes opgørelser m.m. | 200,00   |
| Genoplukning  | 2.500,00 |

***Alle ovenstående priser skal tillægges moms.***

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Rykkergebyr hvoraf der ikke betales moms</b> | <b>100,00</b> |
|---|---------------|

**Afholdte udgifter til forsyningsledninger, hvor tilslutning endnu ikke er sket, er optaget i status, og indeksreguleres fra udgiftens afholdelse til tilslutning hos andelshaver finder sted.**

## Anlægsbudget for 2020 til og med 2029

|                         | 2020     | 2021      | 2022      | 2023       | 2024     | 2025      | 2026      | 2027       | 2028      | 2029       |
|-------------------------|----------|-----------|-----------|------------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|
| Likvid for mue 1.1.     | 627.635  | 777.635   | 1.077.635 | 1.377.635  | 677.635  | 827.635   | 1.127.635 | 1.427.635  | 1.027.635 | 1.627.635  |
| Afdrag lån              | -300.000 | -300.000  | -300.000  | -300.000   | -300.000 | -300.000  | -300.000  |            |           |            |
| Overskud                | 600.000  | 600.000   | 600.000   | 600.000    | 600.000  | 600.000   | 600.000   | 600.000    | 600.000   | 600.000    |
| Ny forsyningsledning    |          |           |           | -1.000.000 |          |           |           | -1.000.000 |           |            |
| Filtre                  |          |           |           |            | -150.000 |           |           |            |           |            |
| Forsyningsmålere        |          |           |           |            |          |           |           |            |           | -1.000.000 |
| Overbygning på boringer | -150.000 |           |           |            |          |           |           |            |           |            |
| Likvid beholdning 31.12 | 777.635  | 1.077.635 | 1.377.635 | 677.635    | 827.635  | 1.127.635 | 1.427.635 | 1.027.635  | 1.627.635 | 1.227.635  |

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Likvid kapital 01.01.2020 | 627.635    |
| Overskud i 10 års periode | 3.900.000  |
| Investering i perioden    | -3.300.000 |
| Likvid kapital 31.12.2029 | 1.227.635  |

## Noter til regnskabet og andre bemærkninger fra forretningsfører/ bestyrelse:

### Status:

Andre tilgodehavende kr. 72.512,67

Er de af vandværket afholdte udgifter til vandledning/ gravearbejde Højbygårdsvej, hvor der endnu mangler at blive tilsluttet brugere kr. 60.249,33,00 og kr. 12.263,34 for vandledning/gravearbejde Tinghulevej.

### Likviditetsoverslag for 1. halvår 2020

|                              |          |             | moms       |
|------------------------------|----------|-------------|------------|
| Indestående sparekasse       | 31.12.19 | 372.718,55  |            |
| Indestående sparekasse       | 31.12.19 | 513.018,12  |            |
| Til gode hos andelshavere    | 31.12.19 | 22.541,65   |            |
| Kreditorer                   | 31.12.19 | 0,00        |            |
| Andre skyldige beløb         | 31.12.19 | 0,00        |            |
| Skyldig skat                 | 31.12.19 | -50.770,00  |            |
| Skyldig punktafgift          | 31.12.19 | -280.437,30 |            |
| Tilgodehavende moms          | 31.12.19 | 50.564,97   |            |
| Likvid beholdning pr. 1/1-20 |          | 627.635,99  |            |
| Afdrag på lån                |          | -145.000,00 |            |
| Drift 1/1-1/5                |          | -120.000,00 |            |
| Heraf moms                   |          |             | 15.000,00  |
|                              |          | 362.635,99  |            |
| Indtægter maj                |          | 600.000,00  |            |
|                              |          | 962.635,99  |            |
| Udgifter maj og juni         |          | -400.000,00 | 562.635,99 |

Renovering af boring forventes afholdt i maj/juni.



**Orientering:**

For at lette arbejdet med opkrævning af a conto rate og årsopgørelsen, vil det være en kæmpe hjælp, hvis bruger tilmeldte sig Betalings Service, Tilbagebetalinger vil automatisk blive indsat på kontoen ellers vil tilbagebetalinger på kr. 200,- eller derunder blive overført til næste årsopgørelse. Efterbetaling i forbindelse med årsopgørelse på kr. 200,- eller derunder overføres til næste årsopgørelse, medmindre betaling sker via Betalings Service.

*Husk at afmelde Betalings Service når ejendommen er solgt, ligesom det er vigtigt at meddele regnskabsfører navn på ny ejer, også adresse hvis ikke den er lig med den overtagne ejendom.*

*Det er også vigtigt at meddelelse om dødsfald bliver oplyst, med angivelse af hvem der er bobestyrer.*

**Der laves ikke slutregning ved ejerskifte, så gem opgørelse til brug for mægler/ advokat så refusionsopgørelse kan laves.**

**Takster for perioden 1/10-19 – 30/9-20:**

**Fast årlig afgift pr. enhed (bolig/erhverv) kr. 600,-**

**Vand pr. m<sup>3</sup> kr. 8,75 punktafgift til staten kr. 6,37 pr. m<sup>3</sup>.**

**Alle priser er excl. moms**

**Mail adresse: ant@pc.dk**

I forbindelse med den nye EU forordning, om persondata sikkerhed, der trådte i kraft maj 2018, vil der ikke frem over gives oplysning til advokat, mægler eller anden 3. person, uden der foreligger underskrevet fuldmagt fra ejer. Iflg. godkendt takstblad for perioden 1/-10-2018 – til 30/9-2019, vil det fra 1.oktober 2018 koste kr. 200,- + moms for fremsendelse af ny opgørelse, hvis tidligere fremsendte er bortkommet, det gælder både ved henvendelse fra ejer eller advokat/ mægler.

Aflæsning af målerdata til brug for andet end fakturering kræver ikke samtykke, når data bruges til driftsoptimering, så som lækageidentifikation, trykstyring, undersøgelse af ledningers tilstand, håndtering af brugerhenvendelse og lignende, med andre ord, til brug for undersøgelse af, om driften fungerer optimalt.

## Følg dit vandforbrug.

Det er nu muligt at følge sit vandforbrug med GEO.

Kamstrup A/S har udviklet et trådløst display til visning af forbrugsdata fra din vandmåler. Displayet går under navnet "Water Ensemble Forbrugsdisplay".

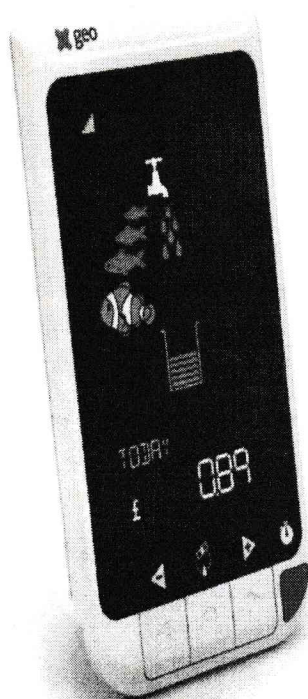
**Water Ensemble**  
Forbrugsdisplayet er et lille bruger venligt display, der er let at betjene.

Forbruger kan ved hjælp af displayet se og følge dit vandforbrug hjemme fra. I forbrugsdisplayet vises det dagligt, ugentligt og månedligt vandforbrug i kroner og liter. Displayet viser ved hjælp af koder om der er aktuelle lækager. Derforuden sammenligner det forbruget ved hjælp af historiske værdier.

Forbrugsdisplayet inklusiv vejledning kan tilkøbes for 1.195,- kr. incl. moms. Vil du vide mere så skriv til Højby Vandværk, mail. adr.:  
[Byensvand@gmail.com](mailto:Byensvand@gmail.com)



### Ensemble | water display QUICK START GUIDE



**Helping you understand  
how you use water**